

Komur

odesílatel

Společenství vlastníků domu

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Mitušova č. p. 1422/75, č. p. 1423/77,

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ostrava. Hrabůvka

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Vážení

V reakci na pozvánku k účasti na shromáždění vlastníků našeho Společenství, které se má konat dne 4. 5. 2017 v sušárně domu Mitušova 1422/75 v Ostravě-Hrabůvce, Vás chci tímto upozornit, že **dle z. č. 89/2012 Sb., § 1207**

odst.2.Nejsou-li k pozvánce připojeny podklady týkající se pořadu zasedání, umožní svolavatel každému vlastníku jednotky včas se s nimi seznámit.

Poněvadž k pozvánce ze dne 10. 4. 2017 žádné podklady k bodům, na ní uvedených, přiloženy nebyly, žádám Vás tímto, o zaslání níže uvedených dokumentů, potřebných k upřesnění, dle mého soudu neúplných údajů na zmiňované pozvánce, na tuto moji e-mailovou adresu:XXXXXXXXXXXXXXXXXX.

1) Kopii výpisu z bankovního účtu **právnícké osoby Společenství vlastníků domu Mitušova č. p. 1422/75, č. p. 1423/77, Ostrava, Hrabůvka, IČO:04036611, který je veden u Komerční banky pod číslem 115-1028270277/0100 ,ke dni 30. 3. 2017, na kterém by mělo být 740 549 + 3 x 18 067 = 794 735 Kč.**

2) Detailní rozpis předpokládaných nákladů na rok 2017, **ze kterého by bylo jasné, jaké plánované „havárie“ za 60 000 Kč., si chce náš statutární orgán nechat bianco schválit** shromážděním vlastníků, na povinné revize společných částí domu v tomto roce.

3) Údaje, týkající se splácení **Bankovního úvěru SBD-Hlubina-40 590 Kč., stav úvěru -3 194 346,55 Kč., úhrady úroků- 1300 Kč., dani z nemovitosti (pouze vlastník SBD) -696 Kč., se našeho společenství vůbec netýkají** a na přehledu finančního hospodaření právnícké osoby SVJ, nemají co dělat, poněvadž SVJ je **samostatná účetní jednotka** a nikoliv nějaké podřízené **středisko SBD-Hlubina!**

Děkuji za urychlené vyřízení mé žádosti, abych měla dostatek času na prostudování požadovaných podkladů k jednotlivým bodům shromáždění vlastníků.

V Ostravě dne 18. 4. 2017.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, člen SVJ